



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1602

Nabídka k pronájmu - Moderní a pohodlný 3+1 byt v rodinném domě

Lubina, Frenštát pod Radhoštěm

17 000 Kč
za měsíc

Nájem je stanoven na 17 000 Kč (bez služeb). K pronájmu je dále vyžadována kauce ve výši 2x měsíčního nájemného a provize pro realitní kancelář ve výši 1x měsíčního nájemného.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost pronajmout si prostorný a světlý 3+1 byt v rodinném domě, který nabízí komfortní bydlení s moderními technologiemi na snížení provozních nákladů. Díky instalované fotovoltaike a tepelnému čerpadlu jsou měsíční výdaje na energie omezeny na pouhých 3500 Kč, což významně zvyšuje ekonomickou efektivitu bydlení.

Co tento byt nabízí?

Propracované dispozice 3+1, ideální pro pohodlné bydlení

Balkon s nádherným výhledem na horu Javorník – kouzelný zážitek kdykoliv během dne

(užívání zahrady však není součástí nájmu)

Plně vybavený byt – stačí si přivést své osobní věci a ihned začít bydlet

Lokalita a občanská vybavenost: Nacházíte se v oblasti, kde se můžete bez problémů těšit na vše potřebné. Pokud máte chuť na skvělé pivo, stačí se vypravit do podniku Na Žabárně. Milovníci dobrého jídla ocení restaurace Rekovice či U Bobra – všechny dostupné do 15 minut pěšky.

Důležité podmínky pronájmu:

Volný od 20.8.2025

Dům je nekuřácký a domácí mazlíčci nejsou povoleni (bez výjimky)

Majitel preferuje bezdětné zájemce, ideálně s dlouhodobým záměrem, především firmám

Po předchozí dohodě je možné pronajmout i celý dům kde nájem činí 34.000Kč + 7000Kč služby.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají komfort, nízké provozní náklady a výjimečnou lokalitu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail: vojtech.matous@byrfin.cz