

**Nabízíme k pronájmu přízemní objekt o zast.
ploše 1 550 m, ul. Přepeřská, Turnov**
Přepeřská, 51101, Turnov

220 000 Kč

za měsíc

+ služby

Plocha kanceláří:	1426 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt o rozměrech cca 42 × 37 m, byl dosud využíván jako mechanické dílny a nachází se v uzavřeném a strážném areálu PRECIOSA na okraji Turnova. Prostory jsou vhodné pro výrobu, servisní činnost, montáž, opravy, strojní výrobu či kombinaci s administrativním zázemím.

Objekt tvoří hlavní hala s plochou 650 m², čtyři menší dílny s celkovou plochou 500 m², několik skladovacích místností 145 m², kancelář, a sociální zázemí.

Součástí vybavení haly jsou dva jeřáby s nosností 1 000 kg a 200 kg, které umožňují snadnou manipulaci s materiálem a výrobky.

Stavba má světlou výšku 4 m a je prosvětlena několika světlíky, které zajišťují dostatek denního světla a příjemné pracovní prostředí.

Vytápění zajišťují tři sahary, zatímco oddělené prostory jsou vybaveny radiátory. V části haly byla nedávno zhotovena nová podlaha.

Objekt je napojen na elektřinu s vysokým příkonem, dále na vodovod a plyn. Díky své dispozici a technickému zázemí nabízí prostor široké možnosti využití.

Přístup do areálu je přes vrátnici a disponuje dostatečnou parkovací kapacitou i manipulačními plochami. Dobře dostupná lokalita na okraji Turnova s přímým napojením na hlavní tahy dálnice D10 směrem na Liberec a Prahu. V areálu máme i další prostory k pronájmu. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Novotný**Tel.:** +420 731118880**GSM:** +420 731118880**E-mail:** novotny@rkcentrum.cz