

Prodej rodinného domu 170 m² | Hostivice

Kutnauerova, 25301, Hostivice

19 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům z roku 2017, který nabízí krásných 170 m² a skutečný dostatek místa pro celou rodinu. 4 ložnice, 3 koupelny, velká prádelna, dvě komory a garáž přístupná přímo z domu. Ta je doplněna o dvě stání před domem na pozemku, který má celkovou plochu 528 m² a orientaci na jihozápad.

Hlavní obytný prostor s velkými okny do zahrady má rovných 40 m² a pojí v sobě velkou kuchyni, obývací a prostor na plnohodnotnou jídelnu. Pod příjemnou dřevěnou podlahou je podlahové topení, přičemž roční spotřeba se pohybuje do úrovně 14 MWh plynu. Skvělým bonusem je samostatná prádelna/technická místnost, která má vstup z obývací i ze zahrady a její velikost je 7 m². Prádelnu pak doplňují ještě dvě komory - jedna nahoře a jedna dole.

V přízemí je rovněž jedna ložnice (nejmenší, 13 m²) a také koupelna. Velká vstupní chodba umožňuje umístění vestavěných skříní a do garáže (19 m²) se dostanete přímo odtud, není nutné běhat zvenčí. Druhé podlaží pak tvoří soukromou zónu domu. Tedy 3 ložnice, 2 koupelny a zmíněná komora. Hlavní ložnice rodičů (20 m²) s vlastní koupelnou je na druhé straně domu a s dětskými pokoji nesousedí, mezi místnostmi je totiž umístěna třetí koupelna. Oba dětské pokoje jsou orientované do zahrady s velikostí 15 m².

Pozemek o ploše přes 500 m² je rovinný a orientovaný na slunnou stranu. Stavba je řešena jako dvojdom a kolaudovaná jako bytová jednotka v rodinném domě. Umístěna je na kraji Hostivice, avšak se skvělou dostupností i vybaveností - vše potřebné je v docházkové vzdálenosti pár set metrů, přičemž okolní zástavbu tvoří výhradně řadové a samostatné stojící domy. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, plány a podobně, rád vám pošlu odkaz na web domu.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz