

## Byt u jezera v Doksech

## Rezervace

Hálkova, Doksy

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 16 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji útulný byt o celkové ploše cca 70 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt dispozičně řešený jako 3+1 v krásném cihlovém domě.

Při vstupu do bytu se nacházíme v chodbě, ze které máme po levé ruce dostačující kuchyni, ze které je vstup do koupelny a na samostatnou toaletu a po pravé ruce vstup do nynější ložnice. Dále na konci chodby je jídelní kout, po levé ruce menší místnost, možno využít jako pracovnu nebo dětský pokoj a vpravo prostorný obývací pokoj s funkčním krbem, který navodí tu pravou atmosféru útulného bydlení.

Ve všech místnostech jsou nainstalovány infračervené topné panely od velice kvalitního rakouského výrobce Wellina, díky kterým budete mít v bytě krásné teplo během několika málo okamžiků a zároveň se nemusíte obávat astronomických doplateků za energie a nebo si můžete zatopit v krbu a navodit tu správnou romantiku.

Informace o rozměrech bytu jsou pouze orientační a prodávající si vyhrazuje právo vybrat si budoucího kupujícího sám dle svého uvážení.

Dále by prodávající přivítal možnost si byt pronajmout a zůstat v něm bydlet alespoň na několik měsíců.

Nyní se pohodlně usadte a užijte si virtuální prohlídku z vašeho domova a v případě dotazů se na mě neváhejte s důvěrou obrátit.

Pokud si nevíte rady s financováním tohoto bydlení, moc rádi vám s tím pomůžeme.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Tato nabídka se neobjevuje každý den.

Splňte si svůj sen o dokonalém domově či investici – čeká právě na vás!



Vyřizuje

**Pavel Šmat**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 724544880

**E-mail:** [pavel.smat@gpre.cz](mailto:pavel.smat@gpre.cz)