

## Prodej bytu 1+kk 19 m<sup>2</sup>

38223, Černá v Pošumaví

**2 550 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní apartmán u Malého Lipna s parkovacím stáním nabízí kombinaci soukromého využití a atraktivního rekreačního pronájmu.

V oblíbené rekreační lokalitě Černá v Pošumaví nabízíme k prodeji útulné studio 1+kk v moderním rezidenčním projektu Malé Lipno.

Studio je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s možností krátkodobých pronájmů v jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí v České republice.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své poloze v přízemí nabízí bezbariérový přístup a pohodlí moderního bydlení bez kompromisů. Celý objekt byl postaven v posledních letech a splňuje vysoké standardy kvality – energetická třída C (velmi úsporná) zaručuje nízké provozní náklady i komfort po celý rok.

Interiér studia působí vzdušně a svěže – hlavní obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem je prakticky uspořádána, aby poskytovala dostatek prostoru pro odpočinek, vaření i práci. V koupelně se nachází moderní sprchový kout, toaleta a elegantní dlažba v neutrálních tónech.

Nemovitost je kompletně vybavena – stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Součástí je vyhrazené parkovací stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

### Lokalita a okolí

Černá v Pošumaví je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Lipenskému jezeru, cyklostezkám, turistickým trasám i možnostem vodních sportů. V místě se nachází restaurace, kavárny, obchod, zastávka autobusu i vlakové nádraží. V létě zde panuje živá atmosféra s mnoha možnostmi pro rekreaci i aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)