

## Prodej bytu 3+kk 51 m<sup>2</sup>

38223, Černá v Pošumaví

**6 599 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podobné apartmány se v této části Lipna prodávají jen zřídka.

Atraktivní, plně vybavený investiční apartmán 3+kk o ploše 51 m<sup>2</sup> v novostavbě v Černé v Pošumaví – parkovací stání a sklep v ceně.

Nabízíme ke koupi světlý a pečlivě navržený byt 3+kk o celkové ploše 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním, třetím patře moderní cihlové novostavby v centru oblíbené obce Černá v Pošumaví.

Budova disponuje výtahem a splňuje všechny požadavky současného komfortního bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a je kompletně vybavený, takže se lze ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Dispozice je promyšlená do posledního detailu – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu, které plynule navazuje na dvě samostatné ložnice. Moderní koupelna s toaletou je vybavena kvalitními obklady a sanitou.

K bytu náleží také sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru, a možnost parkování přímo u domu. Budova má energetickou třídu C – úsporná, což zaručuje rozumné provozní náklady i pohodové bydlení po celý rok.

### Lokalita

Černá v Pošumaví je jedním z nejvyhledávanějších míst u Lipenského jezera – ideální pro milovníky přírody, vodních sportů a klidného životního stylu. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchod, pošta, škola i zastávky autobusu a vlaku.

Na dosah máte cyklostezky, pláže, přístav i lesy vhodné k procházkám či houbaření.

Tento byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační či investiční nemovitost – ideální pro pronájem během letní sezóny .

### Klíčové výhody:

- moderní novostavba z cihel
- podkrovní byt s příjemnou atmosférou
- výtah a bezbariérový přístup
- úsporné vytápění
- sklep 3 m<sup>2</sup> + možnost parkování
- atraktivní poloha v centru obce u Lipna Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962183-nabidka-prodej-bytu-erna-v-posumavi>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**