

## Prodej rodinného domu vesnického typu, stodola, zahrada, Svinětice u Bavorova.

Bavorov

**Neuvedeno**  
za nemovitostvč. realitního a právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nemovitost, která se nachází na klidném místě malé vesnice Svinětice. Vesnice je 2,5 km od obce Bavorov, směr Vodňany.

Rodinný dům se zahradou je ve fázi započaté velké rekonstrukce: jsou zde kompletně vykopané podlahy, interiérové omítky otlučeny, částečně zhotoveny rozvody vody, odpadu a elektroinstalace. V domě je spousta materiálu a příslušenství pro pokračování započaté rekonstrukce. Podlahová plocha domu je 90 m<sup>2</sup>. Součástí domu je průjezdná stodola a větší půda, která nabízí další prostor k realizaci dle představ nového majitele.

Na dům navazuje zahrada s plochou 600 m<sup>2</sup>, na které se nachází studna, žumpa a přístřešky pro příslušenství k domu.

Pokud je tato nemovitost pro Vás výzva a nebojíte se práce, zařizování a vloženého úsilí, kdy odměnou Vám bude dům, který bude dle Vašich představ, tak mě kontaktujte. Rád Vám nemovitost ukážu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Stárek, MBA**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420721837670

E-mail: [jan.starek@re-max.cz](mailto:jan.starek@re-max.cz)