



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0390**

PRODEJ - rodinný dům na ul. Na Splavě v České Třebové

2 495 000 Kč
za nemovitost

Na Splavě, Česká Třebová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	153 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v České Třebové!

Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých přání, potřeb a představ? Pak vás rozhodně zaujme tento rodinný dům, prozatím s dispozicí 4+1, který se nachází v klidné části, ale přitom v centru České Třebové, ulice Na Splavě.

Dům je určen k celkové rekonstrukci a jeho součástí je také velká půda, která nabízí potenciál k rozšíření o další obytné místnosti.

Jaká je dispozice domu?

- 4 pokoje
- kuchyň
- půda ideální pro vybudování dalších obytných místností
- garáž
- zahrádka

Pár technických údajů?

- dispozice 4+1
- užitná plocha 110 m²
- vytápění: plynový kotel
- ohřev vody: plynový kotel

Pro koho je dům určen?

- pro ty, kdo hledají nemovitost, kterou si zrealizují od A - Z přesně podle svého
- pro rodinu, která chce klidné bydlení v příjemné části města,
- díky svému potenciálu je nemovitost vhodná i pro investory

O jakou se jedná lokalitu?

Česká Třebová je město v podhůří Orlických hor, které nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní a kulturní vyžití. Díky své poloze má výborné dopravní spojení - vlakem, autobusem i

autem se snadno dostanete do Ústí nad Orlicí, Litomyšle, Svitav apod. Příjemnou zprávou také je, že se v okolí nachází spousta míst pro aktivní odpočinek, sportovní aktivity a výlety.

Máte představu, jak by jste tuto nemovitost proměnili v domov? Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit o jejím potenciálu na vlastní oči.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz