

## **Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 2312m<sup>2</sup>, k.ú. Znojmo-město**

Suchohrdelská, 66902, Znojmo

**2 350 Kč**

za m<sup>2</sup>

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

**Celková plocha:** 2 312 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme pozemek pro komerční výstavbu, o výměře 2312m<sup>2</sup> v k.ú. Znojmo-město, veškeré inženýrské sítě vedou bezprostředně podél pozemku tzn.:

- elektrina již na pozemku
- vodovod v cestě
- kanalizace v cestě

Dle územního plánu se zde dá stavět následující, níže uvedené.

Hlavní je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:

- obchod
- ubytování
- stravování
- služby
- vědu a výzkum
- administrativu
- výstavnictví

Přípustné je:

- využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití a dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.

Podmíněně přípustné je:

- využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, výrobu a jiné využití, pokud jsou slučitelná s hlavním využitím a pokud je jejich celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

Minimální plošné zastoupení zeleně je v této oblasti 15 % z výměry pozemku.

Pro více informací kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)