

Prodej domu 150 m², pozemek 600 m²

Husova, 34522, Poběžovice

3 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám svůj cihlový dům o dispozici 4+kk, který jsem pečlivě udržoval v dobrém stavu. Nemovitost o zastavěné ploše 150 m² se nachází na pozemku o rozloze 600 m² a nabízí pohodlné a funkční bydlení. Dům se nachází ve vesnici, která má skvělou občanskou vybavenost. Školka, škola, vlakové nádraží, PČR, místní úřad. Je to kousek do Domažlic a na hranice do Německa. Dům částečně vybavený ... Vlastní WC, koupelna neudělaná. Dům disponuje vlastním parkovacím prostorem a garáží, což výrazně usnadňuje každodenní život. Vytápění domu je elektrické. Dům má svoji stodolu, která je ve velmi pěkném stavu. Je suchá, prostorná a vejde se do ní zaparkovat auto, tak jako auto může zaparkovat podél domu. Dům je starší a je třeba určitě investice. Dům je obyvatelný a byl ještě příležitostně o víkendech využíván v tomto roce. Na hranici pozemku je plynová přípojka. Jinak dům je připojený na kanalizaci a vodovod. Dům stojí v památkové zóně. Dům je oplocený a z boku má úzký travnatý pruh, kde se dá relaxovat, tak jako i ve předu před domem pod stříškou. Dům má plastové okna.

Při výstavbě jsem kladl důraz na kvalitu materiálů i energetickou efektivitu, což dokládá i energetický štítek s klasifikací D. Nemovitost je postavena z cihly, což zaručuje dlouhou životnost a stabilitu celé stavby. Jako vlastník, který pečlivě dohlíží na údržbu domu, mohu nabídnout nemovitost v osobním vlastnictví, která se hodí jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici do budoucna.

V případě zájmu o více informací jsem připraven odpovědět prostřednictvím zpráv přes komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz