

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Černokostelecká, Praha

**23 000 Kč**  
za měsíc

Černokostelecká, Praha 10, Praha

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a vzdušný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, umístěný ve 3. nadzemním podlaží stylově zrekonstruovaného činžovního domu z roku 2024. Budova spojuje původní historický charakter s moderní architekturou a nabízí reprezentativní společné prostory i vysoký standard bydlení.

Byt je částečně vybavený novým moderním nábytkem a spotřebiči:

Pokoje: plovoucí podlaha, vestavná šatní skříň se zrcadlem a dotykovým ovládáním.

Předsín: keramická dlažba, designová předsíňová stěna s botníkem s dotykovým otevíráním, domácí telefon.

Kuchyňský kout: nadčasová kuchyňská linka na míru v elegantním designu s dostatkem úložného prostoru a kvalitním kovááním. Součástí jsou vestavné spotřebiče - lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a tichá digestoř. Pracovní deska i obklady jsou v moderním, snadno udržitelném provedení. Celý prostor působí velmi čistě a harmonicky, s důrazem na detail a funkčnost. Podlaha je plovoucí, samozřejmě jsou zásuvky pro TV a internet.

Koupelna: elegantní a moderní prostor s kvalitními materiály a promyšleným designem, který harmonicky navazuje na kuchyňský kout. Součástí je prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, závěsné WC Geberit, umyvadlo se skříňkou s úložným prostorem, dotykové zrcadlo s podsvícením, pračka a topný žebřík. Keramická dlažba a obklady v neutrálních tónech podtrhují čistý a stylový vzhled celé koupelny, která působí svěže a komfortně.

Byt působí velmi příjemně, je světlý, tichý a nadstandardně vybavený, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v atraktivní části Prahy.

Lokalita:

Dům se nachází v oblíbené části Prahy 10 - Strašnice, s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Tramvajová zastávka je přímo u domu, stanice metra A - Strašnická je v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, lékárny, fitness centrum i zeleň pro volnočasové aktivity.

Jedná se o bezpečnou a klidnou lokalitu, která umožňuje pohodlné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Nájemné: 23 000,- Kč/ měsíc, poplatky za služby cca 3000,- Kč/měsíc (upraveno bude podle počtu osob).

Elektroměr bude převeden na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 30 000,- Kč

Provize realitní kanceláři: 23 000,- Kč

Veškeré podklady a informace jsou k nahlédnutí u makléřky.



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:** [petrasucha.reality@seznam.cz](mailto:petrasucha.reality@seznam.cz)