

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 336 m², Odolenovice - Jeníšovice

Rezervace

Jeníšovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Plocha zahrady:	52 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte venkovský dům s dobrou dostupností? Dům za cenu bytu? Počítáte s rekonstrukcí? Nehledáte velkou zahradu, ale stačí vám pozemek ke grilování, posezení? Tak přesně takový dům vám nabízíme vám ke koupi. Venkovský dům v obci Jeníšovice, části Odolenovice, je situovaný přímo na návsi na které je restaurace, nedaleko i samoobsluha COOP. Rychlostní komunikace Turnov - Liberec je vzdálená pouze 1,5 km. Původně přízemní, podsklepený dům se stodolou byl již dříve přestavěn. Ze stodoly vznikly dvě garáže a bylo přistavěno patro. Nyní se ze zádveří vstupuje do chodby a z ní potom přímo do kuchyně, ložnice a technické místnosti. Zároveň je v chodbě schodiště do patra. Za kuchyní je obývací pokoj a za technickou místností potom koupelna s toaletou. V patře je chodba, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, další koupelna s toaletou a druhý velký pokoj, který vznikl propojením tří místností. V patře se začala připravovat rekonstrukce, která se však z rodinných důvodů nikdy pořádně nerozeběhla. Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační a je připojen na všechny sítě, vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. K dispozici jsou dvě prostorné garáže. Topení i teplou vodu zajišťuje společný kombinovaný plynový kotel. V horním obývacím pokoji jsou krbová kamna. Dům je určen k celkové rekonstrukci a bez ní není k nastěhování, ale vzhledem k poloze a dispozici má potenciál být klidným a komfortním bydlením pro početnou nebo dvougenerační rodinu. Tedy, pokud se nebojíte rekonstrukce, zavolejte a přijedte se podívat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Chrupa**GSM:** +420733755707**E-mail:** martin.chrupa@re-max.cz