

## Rodinný dům se stavební parcelou v obci Popice u Znojma

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

Znojmo

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1516 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1116 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce        |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízím ke koupi rozsáhlý rodinný dům - zemědělskou usedlost, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v samém blízkosti národního parku a turistických stezek v obci Popice u Znojma.

Dům pochází z roku 1919, je ze smíšeného zdiva, dispozičně v současné době jako 3+kk, s možností rozšíření o další obytné prostory.

Vstup do domu kdysi tvořival selský průjezd, v současné době je zazděný vstup do prostoru dvora a domu je přes klasické domovní dveře.

Vlevo po vstupu se nachází kuchyně s pecí a na ni navazují dva samostatné obytné pokoje, vpravo se nachází koupelna a dílna.

Po vstupu na dvůr, který je zakončen krásnou velkou stodolou s dílnou se po obou stranách nachází bývalé hospodářské budovy - chlévy.

Za stodolou je prostorná zahrada s vlastním příjezdem a se vzrostlými stromy, směřující na východ.

Pohledově vlevo od domu z uliční části obce se nachází další dvě navazující parcely o celkové výměře 793 m<sup>2</sup> a o uliční šíři 12 m, které se dále směrem do zahrady rozšiřují a které přímo vybízí k tomu, aby byly, samozřejmě v souladu s regulami Národního parku využity, jako parcela stavební.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, v minulosti byla opravena střecha a krovy, je možné ho napojit na kompletní stávající IS, na které je již z části napojen.

Za zahradou za domem vstoupíte přímo mezi místní vinohrady s nádherným výhledem na okolní krajinu, věřím, že po rekonstrukci dům nabídne krásné a klidné bydlení v překrásné přírodě Jižní Moravy.

Pro podrobné informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Krška**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420723627276

**E-mail:** [jiri.krska@re-max.cz](mailto:jiri.krska@re-max.cz)