



Prodej pozemků pro bydlení, 1 830 m² - Šebrov-Kateřina

Šebrov-Kateřina

4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků, cena k jednání

Celková plocha:	1 830 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek, kde může začít váš nový příběh.

Představte si ráno, kdy vás místo dopravního ruchu probouzí zpěv ptáků. Vzduch voní lesem a vy víte, že jste doma – na místě, které jste si vybrali nejen rozumem, ale i srdcem.

Na pomezí klidných obcí Šebrov a Svinošice, jen pár minut od Brna i Blanska, čeká pozemek, který nabízí víc než jen prostor – nabízí možnost vytvořit domov.

Jedná se o dvě samostatné parcely o celkové výměře 1830 m². Na pozemku je vydané stavební povolení pro moderní bungalov o dispozici 4+kk, takže můžete začít stavět téměř okamžitě s platností do 08/2027. Zastavěná plocha je 234 m², přičemž 1. PP má 79,48 m² a 1. NP 158,61 m², stavební dokumentaci máme kompletní a k dispozici.

Kompletní připravenost

- Elektřina, plyn, vodovod i kanalizace – vše cca 100 metrů od pozemku
- Asfaltová přístupová cesta
- Šířka pozemku v severní části je 17 metrů – ideální pro pohodlné usazení domu i zahrady
- Pachtovní smlouva ukončena – nic nebrání převodu a stavbě
- Veškerá dokumentace (projekt, situace, průvodní zpráva...) k dispozici na vyžádání

Přírodu zde nenajdete jen na víkend! Místo je jako stvořené pro rodinný život – ticho, čistý vzduch a příroda na dosah. V okolí najdete cyklostezky, lesy a skvělou občanskou vybavenost – od školky po obchod.

Hledáte místo, kde si postavíte domov, ne jen dům? Možná jste ho právě našli.



Vyřizuje

Daniel Šrenk**Tel.:** 702 003 565**GSM:** +420 608 430 012**E-mail:** srenk@realyx.cz