

**Pardubice, Nerudova ul. luxusní 4 + kk, dvě  
parkovací stání, prodej, c.p. cca 180 m<sup>2</sup>****15 800 000 Kč**  
za nemovitost

Nerudova, Pardubice I, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste nároční? Poptáváte odpovídající nemovitost v centru Pardubic? Máme pro Vás řešení!

Nabízíme exkluzivně prodej velkoryse pojatého bytu 4 + kk.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem, v centru Pardubic, ulice Nerudova, v klidné ulici s původní zástavbou, nabízí příjemné bydlení s veškerým komfortem městského života.

Velice prostorný byt, výborně dispozičně řešený, dominantou je vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, který propojuje prostřednictvím předsíně a chodeb další pokoje, koupelny a technické zázemí bytu, viz příložený půdorys. Za zmínku stojí oddělená pracovna, součást obývacího pokoje.

Byt dále nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, sloužící jako ložnice a dětské pokoje, dvě koupelny s toaletou, prádelnu a technickou místnost. Součástí bytu balkon a terasa.

Výborným prvkem shledáváme velký počet vestavných skříní s dostatkem odkládacích prostor.

V přízemí domu přináleží k bytu jedno kryté garážové stání, jedno venkovní parkovací stání, jsou součástí prodeje a jsou zahrnuty v ceně nemovitosti.

Ojedinelá nabídka, pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** [jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)