

**Pardubice, Nerudova ul. luxusní 4 + kk, dvě
parkovací stání, prodej, c.p. cca 180 m²****15 800 000 Kč**
za nemovitost

Nerudova, Pardubice I, Pardubice

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste nároční? Poptáváte odpovídající nemovitost v centru Pardubic? Máme pro Vás řešení!

Nabízíme exkluzivně prodej velkoryse pojatého bytu 4 + kk.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem, v centru Pardubic, ulice Nerudova, v klidné ulici s původní zástavbou, nabízí příjemné bydlení s veškerým komfortem městského života.

Velice prostorný byt, výborně dispozičně řešený, dominantou je vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, který propojuje prostřednictvím předsíně a chodeb další pokoje, koupelny a technické zázemí bytu, viz příložený půdorys. Za zmínku stojí oddělená pracovna, součást obývacího pokoje.

Byt dále nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, sloužící jako ložnice a dětské pokoje, dvě koupelny s toaletou, prádelnu a technickou místnost. Součástí bytu balkon a terasa.

Výborným prvkem shledáváme velký počet vestavných skříní s dostatkem odkládacích prostor.

V přízemí domu přináleží k bytu jedno kryté garážové stání, jedno venkovní parkovací stání, jsou součástí prodeje a jsou zahrnuty v ceně nemovitosti.

Ojedinelá nabídka, pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** jaroslav.rejman@re-max.cz