



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0245**

Prodej rodinného domu, 390 m², Bernartice

Bernartice

3 497 500 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	356 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	1136 m ²
Plocha zahrady:	780 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Bernartice u Dolních Královic okres Benešov. Tento dům je před rekonstrukcí a nabízí skutečně široké možnosti využití.

Najdete zde nejen obytnou část, ale i rozlehlou stodolu s možností předělání na další obytnou část, či ateliér. Nabízí se i varianta půdní vestavby, což přináší potenciál k vybudování ubytovacích prostor a nové příležitosti k podnikání.

Celková užitná plocha domu je 390 m² a k tomu krásná zahrada o ploše 780 m². Celkově tak získáváte pozemek o výměře 1 136 m².

V domě je zaveden vodovod, odpad je řešen septikem a vytápění zajišťují kamna. Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí rekonstruovat podle sebe a vytvořit si domov s duší.

Bernartice je obec, která leží v klidném údolí, obklopeném zelení, mimo rušné dopravní tepny a přitom jen kousek od dálnice D1.

Autobusové spojení zajišťuje dostupnost do okolních měst, jako je Vlašim nebo Čechtice, a všechny základní služby máte v dojezdové vzdálenosti.

Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení i víkendový únik z města, ať už hledáte stálé bydlení, rekreační zázemí nebo investici s potenciálem.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, neváhejte se mi ozvat.



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail: edvorakova@visionreality.cz