

## Prodej venkovského sídla s biotopem a stájí

Březůvky

**18 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	692 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8769 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	8077 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej areálu s rodinným nízkoenergetickým domem, stájí a hospodářskou budovou - Březůvky u Zlína

Hledáte místo, které spojuje klid venkova, krásu přírody a prostor pro rodinné bydlení i chov zvířat? Pak vás může zaujmout právě tato nabídka. Nemovitost je situovaná v klidné části obce s úchvatným výhledem na okolní kopce a lesy, které dodávají místu neopakovatelnou atmosféru. Umístění na Jižním svahu zajišťuje celodenní sluníčko. Velkorysý pozemek zahrnuje 692 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 8077 m<sup>2</sup> zahrady a volného prostoru.

Rodinný dům o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk je přízemní. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyňský kout. Kuchyňská linka je v bílém designu s plynovým sporákem, digestořem, myčkou i elektrickou troubou. Z obývacího pokoje je vstup do krásné zimní zahrady s celoprosklenými stěnami, odkud si můžete vychutnávat výhled na zahradu a okolní přírodu. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, vše bezbariérové v jednom podlaží. V koupelně s moderními obklady je infra sauna. Součástí půdorysu domu je také technická místnost pro důmyslné řešení rozvodu tepla a teplé vody.

Rodinný dům je postavený jako dřevostavba. Střecha je pokryta pálenou taškou, okna jsou plastová tříkomorová, v designu dřeva. Součástí domu je sklep o velikosti cca 8 m<sup>2</sup>, postavený z betonových tvárnic. Okapy jsou vyhřívány. V okolí domu terénní kamenné zídky.

Areál zahrnuje prostornou stáj (4 boxy pro koně), se seníkem a hospodářskou budovu s přivedenou vodou a kanalizací, kde je prostor pro rozšíření užitné plochy. V blízkosti stájí se nachází akumulární nádrž na vodu s vlastním cirkulačním a čistícím systémem, (ionizované jezírko, které v létě slouží také ke koupání). V prostoru mezi domem a stájemi jsou ještě další dvě malá jezírka - biotopy. Všechny stavby jsou propojeny zpevněnými plochami a areál je napojen na rozvody nízkého napětí.

Technické parametry a vybavení:

\* inteligentní systém vytápění:

- dva okruhy FVE - jeden pro ohřev teplé vody, 900 l nádrž na vodu, dá se ohřívat také kachlovými kamny, odtud se vyhřívá podlahové topení v celém domě

- druhý okruh FVE - 11 panelů pro potřebu elektrické energie (nabíjení baterií),

- elektrický kotel jako záloha

\* v hospodářské budově jsou funkční krbová kamna a příprava pro vybudování koupelny

\* kanalizace: jímka, zdroj vody - vrtaná studna s čerpadlem, v terénu je také nádrž na užitkovou vodu pro zalévání

\* v obývacím prostoru je klimatizace - pro letní chlazení, v zimě může být využita i jako zdroj tepla

Obec Březůvky nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do krajského města Zlína je to přibližně 10 kilometrů.

V okolí je množství turistických i cyklistických tras.

Tento areál nabízí unikátní kombinaci funkčního zázemí, moderního vybavení a romantiky venkovského života. Vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační nebo podnikatelské účely - například eko farmu, chov

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Simike Valigurová**

**GSM:** +420602751042

**E-mail:** [simike.valigurova@re-max.cz](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)