

## Prodej bytu 3+1 s balkonem

Šafaříkova, Moravské Budějovice

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v OV 3+1, 75 m<sup>2</sup> ve 3 N.P. panelového domu s výtahem. Byt má samostatné vstupy do pokojů a velká výhoda je šatna.

Dům je po revitalizaci- plastová okna, fasáda, výtah, stupačky.

Byt je v původním stavu, a proto je možnost si byt zrekonstruovat dle svých představ.

Dispozice bytu:

kuchyň - 12,3 m<sup>2</sup>, pokoj - 12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj - 20,6 m<sup>2</sup>, ložnice -16,2 m<sup>2</sup>, chodba - 5,8 m<sup>2</sup>,

šatna - 2 m<sup>2</sup>, koupelna - 3,2 m<sup>2</sup>, WC - 0,9 m<sup>2</sup>, sklep - 2 m<sup>2</sup>.

Výhodou bytu je klidná lokalita, který se nachází na ulici Šafaříkova v Moravských Budějovicích v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školka, nákupní centra, základní škola, Gymnázium, Poliklinika.

Moravské Budějovice jsou místem rekreace i sportovního vyžití pro široké okolí, místní koupaliště nabízí tři bazény a veškeré sportovní vybavení. Využití nachází rovněž krytý zimní stadion, tenisový areál, fotbalové hřiště, bowling atd.

K bytu náleží sklep v suterénu domu, ještě možnost využívat společné prostory - kočárkárna, prádelna, sušárna.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Drahomíra Režná**

**Tel.:** 792 302 226

**GSM:** +420792302226

**E-mail:** [info@drreality.cz](mailto:info@drreality.cz)