

**Rodinný dům s garáží, Oloví u Sokolova**

Na Můstku, 35707, Oloví

**3 199 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům se zahradou a garáží v klidné obci Oloví, okres Sokolov. Dům je připravený k okamžitému nastěhování a nabízí příjemné rodinné bydlení v krásné přírodě Krušných hor v nadmořské výšce 518 m n. m. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s WC, technická místnost a vstup do sklepa i garáže, která je přístupná přímo z domu. V 1. patře najdete ložnici a dětský pokoj se vstupem na terasu, která čeká na dokončení podle představ nového majitele. Celková podlahová plocha domu činí 114 m<sup>2</sup>.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, zároveň jsou v obou patrech umístěna lokální kamna na tuhá paliva, která navozují útulnou atmosféru a umožňují úsporný provoz.

Za domem se rozprostírá udržovaná zahrada ideální pro odpočinek i pěstování, k dispozici je také kůlna na dřevo a prostorná garáž s přímým vstupem do domu.

Lokalita nabízí veškerou základní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží, pošta, benzínová stanice, mateřská i základní škola. Do Sokolova se dostanete autem za pouhých 14 minut.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití.

Koupě je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru, který vám rádi pomůžeme vyřídit za výhodných podmínek.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 653005.



Vyřizuje

**Milan Zubaj****Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** [zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)