

**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST, větší garsonka 32m²,
OV, 2.NP, Žežická ul., Ústí nad Labem**

Žežická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

1 600 000 Kč

za nemovitost

konečná cena

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji větší garsonku, která se nachází v prvním patře panelového domu v Žežické ulici v Krásném Březně v Ústí nad Labem, výměra bytu je 32m². Před pár lety byt proběhla rekonstrukce, nová kuchyňská linka, podlahy, obklady a dlažba. V bytě jsou nová plastová okna, rozvody vody v plastu a termoventily na topení. V současné době v bytě bydlí prověřený nájemník(nar.1973), již 3 roky a nájemní smlouvu má sjednanou na dobu neurčitou, který by i nadále v bytě rád zůstal. Měsíční zisk z pronájmu bytu je ve výši cca 5.300,-Kč. Do fondu oprav je měsíčně hrazeno 1.146,-Kč.Celý dům je velice čistý a udržovaný, je zateplen a nachází se v klidné části Krásného Března. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobré spojení s centrem města a zároveň v blízkosti přírody s možností procházek. Uvedená cena je konečná, neplatíte se žádná provize RK. Pokud by jste kupovali byt a neměli zájem o stávajícího nájemníka, tak jeho ukončení nájmu je k 31.12.2025 a byt bude k dispozici od 1.1.2026.



Vyřizuje

Jitka Schönfeldová**Tel.: 281 910 232****GSM: +420774420702****E-mail: jitka.schonfeldova@realityprostor.cz**