

## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, s dvougaráží a zahradou, okr. Prachatice

**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

Nebahovy

|                        |                     |                                 |                       |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 159 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 96 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1371 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1211 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní rodinné bydlení 4+kk s dvougaráží a prostornou zahradou v malebné obci Nebahovy, jen několik minut od Prachatic.

Tento nízkonákladový rodinný dům kombinuje pohodlí moderního života s klidem přírody. Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost pohodlného zázemí pro práci z domova. Součástí je pozemek o celkové výměře 1 371 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy 133 m<sup>2</sup>.

Dům vzniká v klidné rezidenční zástavbě, která spojuje výhody venkovského prostředí s veškerou občanskou vybaveností města Prachatic. Je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako nadstandardní rekreační objekt.

Dispozice domu:

Ze zádveří s čistící zónou přes chodbu vstoupíte do prostorného obývacího pokoje (45,37 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který tvoří přirozené centrum domova. Velká francouzská okna propojují interiér se zahradou a přinášejí do prostoru dostatek světla i výhled do zeleně.

Dům dále nabízí dva pokoje (dětský pokoj a pracovnu) a prostornou ložnici (14,04 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Koupelna je navržena v moderním stylu - vybavená vanou, umyvadlem s úložným prostorem a kvalitními obklady. Toaleta je samostatná.

Při včasné rezervaci je možné vybírat z nabízených standardů developera a doladit interiér podle vlastních představ - vytvoříte si tak skutečně domov na míru.

Dům je stavěn moderní technologií dřevostavby s důrazem na úsporu energií, minimální tepelné ztráty a zdravé vnitřní prostředí.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, plastovými okny s trojskly. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace je obecní. Díky promyšlené orientaci na pozemku poskytuje maximum soukromí i dokonalé propojení s okolní přírodou.

Výstavbu zajišťuje ověřená stavební společnost s dlouholetou zkušeností v realizaci nízkoenergetických dřevostaveb. Po dohodě je možné navštívit referenční dům. Rodinný dům je aktuálně ve výstavbě, dokončení je plánováno na červen

2026.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

---



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:** [michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)