

**Luxusní byt 3+kk 106 m<sup>2</sup> - novostavba - vila v srdci Olomouce**

Žilinská, 77900, Olomouc

**12 200 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2025                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš styl, vaše pravidla - moderní byt v srdci Olomouce. Tento byt je připraven jako čisté plátno - kuchyně, koupelna, dveře i podlahy čekají na vaše finální rozhodnutí. Šatna je samozřejmostí. Součástí je i podzemní parkovací stání a zděný sklep o 2,4 m<sup>2</sup>. Vytápění je zajištěno dálkově. Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace.

Světlem zalitý obytný prostor s arkýřem navozuje atmosféru otevřenosti a elegance. Vila v Žilinské ulici nabízí mimořádný standard a důraz na soukromí.

Vše, co Olomouc nabízí, máte doslova na dosah ruky - centrum, sportoviště, univerzity, kavárny i kulturu.

Propojení moderní architektury, promyšlené dispozice a prestižní adresy z tohoto bytu dělá ideální místo pro život i investici.

Přijďte se přesvědčit, jak výjimečné může být bydlení, které spojuje styl, komfort a prestižní adresu.

Domluvte si prohlídku a poznejte osobně jeho jedinečnou atmosféru.



Vyřizuje

**Jaroslava Mathon****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)