

Byt 3+kk, Praha 10

Malinová, Praha 10, Praha

8 500 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný a vzdušný byt 3+kk s krásným výhledem na Prahu v žádané lokalitě v Praze 10 Záběhlicích čeká na svého nového majitele.

V posledním čtvrtém nadzemním podlaží vznikl povedenou rekonstrukcí z 2+1 byt 3+kk. Srdcem bytu je velký prostor s moderním kuchyňským koutem, na který navazuje menší pokoj/pracovna. Na opačné, jižní straně bytu je velká ložnice s francouzskými okny a balkónem. K odpočinku láká moderní koupelna s vanou a WC. V chodbě i celém bytě je velmi pěkně řešený úložný prostor pomocí vestavěných skříní. K bytu dále náleží velká sklepní kóje o velikosti téměř 5 m².

Celková rekonstrukce v letech 1997 a následně 2012 byt proměnila v útulné a praktické bydlení s místností navíc, a přitom bytu zanechala vzdušnost. Kuchyňská linka s varnou deskou a moderním ostrůvkem splňuje veškeré požadavky pro šikovné kuchaře. V obývacím pokoji a kuchyni jsou instalovaná chytrá svítidla s možností tlumení a výběru teplého i studeného světla. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba.

Orientace bytu je sever/jih. Celková plocha včetně sklepu a lodžie je 69 m². Byt je v osobním vlastnictví. Veškeré vybavení je možno v bytě ponechat.

Byt je ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu a je ideálním místem pro milovníky sportu, z velkého balkónu totiž máte výhled přímo na tenisové kurty. V blízkosti zastávka MHD, obchodní centrum, pošta, venkovní posilovna, dětská hřiště, parky, atd. Lokalita v klidné zástavbě nabízí velké množství zeleně. Stále se rozvíjející občanská vybavenost a umístění v obci dělá z bytu také dobrou investici do budoucna.

Velikosti místností: obývací pokoj 20,9 m², ložnice 21,95 m², pracovna 7,8 m². Současné měsíční poplatky cca 5700 Kč + elektřina.

Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eva Korecká

Tel.: 222 727 222

GSM: +420732351324

E-mail: eva.korecka@re-max.cz