

## Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Petřvald, ul. Na Pořadí

**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

Na Pořadí, 73541, Petřvald

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji restauraci v Petřvaldě u Karviné, kterou lze snadno přestavět na rodinný dům nebo využít jako komerční objekt pro podnikání. Celková užitná plocha činí 168 m<sup>2</sup>. Dominantou je restaurační prostor (64 m<sup>2</sup>) a sál (54,4 m<sup>2</sup>), které mají samostatné vchody a lze je využít odděleně. Objekt disponuje dvěma sociálními zázemími s celkem pěti toaletami, včetně bezbariérové, kuchyní s přístupem do obou částí a technickým zázemím. Vytápění zajišťuje plynový kotel, dva krby a podlahové topení v kuchyni a za barem. Součástí je i klimatizace, plastová okna s dvojskly a dlažba v celém interiéru. Střecha je z pozinkované oceli s asfaltovým šindelem. Kolaudace proběhla v roce 2009, přístavba sálu v roce 2011. Na pozemku o 1468 m<sup>2</sup> se nachází terasa, dětské hřiště a prostorné parkoviště. Objekt nabízí široké možnosti využití - od pokračování v gastronomii po pohodlné rodinné bydlení.



Vyřizuje

**Tomíček David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)