

Pronájem byt 3 + kk, 93m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Košíře, Na pomezí 1346/28, 15000

Na pomezí, 15000, Praha 5, Praha

41 000 Kč

za měsíc

Nájem 41.000Kč +
8.907Kč poplatky +
2.100Kč elektřina. Kauce
60.000Kč + provize
41.000Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový, prosvětlený a moderní byt v luxusním provedení s panoramatickým výhledem na centrum Prahy o celkové užitelné ploše 112,6 m² (plocha bytu 93 m² + terasa 20,6 m²) v prémiovém projektu top residence. Byt se nachází v novém bytovém domě v klidné a zelení obklopené rezidenční čtvrti v Praze Košířích (Praha 5) s bezproblémovou dostupností do centra, je umístěn na 2. patře a je orientovaný na jih a východ.

Dispozičně se jedná o velké 3+kk. Prostorově dominuje obývací pokoj s kuchyní na míru s 40 m. Ložnice s vestavěnými skříněmi má 12 m² a další místnost lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. Samozřejmostí je koupelna s wc a k dispozici je také samostatné wc s komorou. Ve vstupní hale jsou již připraveny vestavěné skříně a velkou radost Vám udělá terasa (20,6 m²). Součástí nájmu je také sklep (10 m²), vlastní parkovací stání v garáži a jedno stání před domem. Za poplatek je možné využít zásuvku pro nabíjení vozidel. I např. pro návštěvu nebude problém zaparkovat na okolních parkovacích zónách.

Vybavení a standard bytu:

kuchyně na míru v lakovaném provedení se spotřebiči značky Bosch (trouba, digestoř, nadstandardně velká lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka)
vestavěné skříně v ložnici, v hale a v technické místnosti
koupelna s vanou, umývadlem se zavšeným el. sušákem, úložnými skříňkami a policemi
pračka se sušičkou
dubové podlahy, lakované dveře, velkoformátové obklady, vybavení koupelen od společností Laufen/Hansgrohe
francouzská okna, stropy 275 cm, venkovní žaluzie na elektrické ovládání
topení nebo chlazení přes podlahové konvektory, podlahové vytápění v koupelně, řízená výměna vzduchu s chlazením
inteligentní ovládání technologií bytu (mobilní aplikace)
bezpečnostní dveře, výtah

Lokalita:

klidná a tichá část Prahy 5, na kopci s výhledem na Prahu prakticky ze všech pokojů
v bezprostředním okolí bytu se nachází velké parky a přímo před domem vznikl zcela nový park s jezírkem

rychlé spojení do centra: metro (Jinonice, Anděl), tramvaj, autobus
školy, školky, hřiště, kavárny, restaurace, sportovní centra v okolí

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i rodiny, které hledají klid, komfort a luxusní standard s perfektní dostupností. K nastěhování od 1.2.2026.

Nájemné činí 41.000,- / měsíc + 3000,- za parkovací místa + 8.907,- zálohy na zúčtovatelné poplatky + 2.100,- zálohy na elektřinu (zůstává na majiteli). Majitel požaduje vratnou kauci 60.000Kč + provize RK 41.000,- (vč. DPH).

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě kontaktujte. Rád se Vám budu věnovat.



Vyřizuje

Matouš Kozumplik

GSM: +420 774 277 597

E-mail: matous.kozumplik@adomus.cz