

Prodej komerční nemovitosti, 340 m² Bechyně, ul. Čechova

39165, Bechyně

11 684 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena včetně provize
a právního servisu. V
případě více zájemců může
RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Plocha kanceláří:	340 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor k podnikání a zároveň k bydlení? Nabízíme k prodeji objekt v lázeňském městě Bechyně, okres Tábor, využívaný v současnosti jako dvougenerační rodinný dům o dispozici: přízemí 2+1, patro 3+1. V obou patrech se nacházejí další velké nevyužité prostory cca 110 m², ideální pro realizaci podnikatelského záměru. Objekt nabízí nespočet možností pro podnikání: kavárna s venkovním posezením, stylová restaurace, fitness studio nebo wellness centrum, penzion, či kombinace více služeb v rámci příjemného areálu. Celková plocha pozemku 1501 m² nabízí prostor i pro parkování více aut. V přízemí na dům navazuje krytá terasa se zimní zahradou o rozloze 42 m². Na nádvoří najdeme další objekt o zastavěné ploše 80 m², který může být dalším prostorem vhodným pro přestavbu na provozovnu. Nyní v něm jsou 2 garáže, sklad, dílna a půda. V r. 2023 proběhla rekonstrukce domu - okna, fasáda, zateplení celého domu včetně střechy, stropů a podlah. Strategická poloha 5 min. pěšky od náměstí.



Vyřizuje

Paterová Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz