

## **Pronájem kancelářských prostor v budově Max 32 - centrum Zlína**

J. A. Bati, 76001, Zlín

**6 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a údržbu 2.620,-

<b>Plocha kanceláří:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 31 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v oblíbené multifunkční budově Max 32 v centru Zlína.

Prostory se nacházejí v reprezentativním administrativním objektu s recepcí a jsou nabízeny včetně vybavení. Sociální zázemí je společné pro nájemce na patře. Vhodné jsou pro kancelář, menší studio či jiné podnikatelské využití.

Nájemné: 6 900 Kč

Energie a voda: 1 000 Kč/měs.

Správa a údržba: 1 620 Kč/měs.

Možnost pronájmu parkovacího stání: 2 000 Kč/měs.

Budova Max 32 nabízí vysoký standard zázemí. Vstup vede přes elegantní recepci s nepřetržitým provozem, samozřejmostí je bezbariérový přístup, dva osobní a jeden nákladní výtah, kolárna a vysokorychlostní internet v celé budově.

Bezpečnost zajišťuje čipový systém vstupu a kamerové zabezpečení.

V objektu sídlí řada služeb, které nájemcům zpříjemňují každodenní provoz – pošta, banka, pojišťovna, pekárna, wellness a fitness centrum, kadeřnictví a další.

Přímo před budovou je zastávka MHD, na autobusové a vlakové nádraží se dostanete během pár minut. V okolí najdete kavárny, restaurace i bary.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Rád Vám prostory osobně ukážu a představím všechny jejich výhody. Roman Krist, Dáme domov s.r.o.



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)