



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30647

Pronájem zrekonstruovaného a vybaveného bytu 2+1 s dvěma balkóny v městské části Černá pole

Mathonova, 61300, Brno-sever, Brno

23 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby ve výši 4.000,- Kč,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout pronájem zrekonstruované bytové jednotky o dispozici 2+1 se dvěma balkóny.

Vybavený byt se nachází ve zvýšeném 2. nadzemním podlaží cihlového domu po revitalizaci z roku 2025. V předsíni bytu se nachází velká vestavěná šatní skříň. Z předsíně je samostatný vstup do obývacího pokoje s novou rozkládací sedačkou, pracovním stolem a TV stěnou, disponující úložným prostorem. Koupelna je vybavena pračkou AEG. Kuchyně je vybavena lednicí, plynovým sporákem, troubou a myčkou. V ložnici se nachází velká manželská postel 160x200 vč. matrací. Dále se zde nachází šatní skříň, pracovní stůl, pracovní židle a smart TV.

Vstupy na balkóny jsou z obývacího prostoru a kuchyně. Byt je vytápěn elektrickým boilerem.

Měsíční nájem činí 23.500,- + měsíční zálohy na služby a energie činí 4.000,-. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů vč. záloh na energie a služby. Byt je k nastěhování od 1.1.2026.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz