

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep**9 600 000 Kč**
za nemovitost

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám exkluzivně představujeme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+kk v menším bytovém domě na ulici Vranovská, na pomezí Brno - Husovice a Černých Polí.

Nachází se ve 3. podlaží (2. patro) udržovaného bytového domu, bez výtahu, kousek od parku náměstí Republiky a secesního kostelu.

Byt má užitnou plochu 94,75 m² + balkon 2,5 m² a sklep 4 m², který se nachází v suterénu domu.

Byt je ve velmi hezkém udržovaném stavu, po rekonstrukci. Díky prostorné chodbě a místnostem s úložnými prostory působí velkorysým dojmem a nabízí také dostatek denního světla.

Při vstupu do bytu se ocitneme v předsíni s úložnými prostory, která dělí jednotlivé místnosti.

Dominantou je velmi prosvětlený obývací pokoj (39 m²) s kuchyňskou linkou a s ostrůvkem, prostorem pro jídelní stůl a sedací soupravu.

Kuchyňská linka na míru je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, el. trouba, dřez, myčka a vestavěná lednice s mrazícím boxem).

Další místností je půvabná ložnice (22 m²), která je orientovaná na západní stranu.

Dětský pokoj / pracovna (12 m²) je orientovaná na sever.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a je zde také přípojka na pračku. Toaleta s umyvadlem se nachází samostatně.

Vytápění a ohřev vody je řešený centrálně - plynové kotle v bytovém domě.

Nově SVJ řešilo solární panely na střechu domu a díky tomu jsou i příznivé náklady na bydlení, celkově hospodaří SVJ velice dobře. PENB šítek: E, zpracován ještě před montáží solárních panelů.

Měsíční náklady na SVJ činí 3.800,- Kč + fond oprav a elektřina, celková částka přibližně 5.200,- Kč měsíčně.

V domě se dále nachází prostory pro kola a kočárky a společný dvůr.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost - obchody, parky, restaurace, kavárny, zastávka MHD 300m od domu (tramvaj linka do centra města Brna), výborná dopravní dostupnost do centra i díky nově vybudovanému městskému okruhu Tomkovo náměstí se autem dostanete pohodlně do dalších částí města Brna.

K dispozici dle dohody s majiteli. Provize není zahrnuta v kupní ceně.

Doporučujeme osobní prohlídku, která je možná po dohodě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz