

Prodej bytu 3+1 s balkonem, ul. 1. máje, Kaplice

1. máje, Kaplice

3 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 61 m², ul. 1. máje, Kaplice. Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt je dispozičně řešen takto: vstupní chodba s místem na vestavnou skříň, obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaným na východ, menší pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC. Byt je v původním udržovaném stavu, kuchyňská linka po renovaci. K bytu náleží velký sklep v suterénu domu.

Dům byl v loňském roce nově zateplen. Střecha s izolací, okna plastová, výtah původní. Na střeše domu je nově instalovaná fotovoltaika, ohřev vody pro celý dům zajišťuje nové tepelné čerpadlo.

Měsíční platby: Fond oprav 1885 Kč, teplo 900 Kč, teplá voda 1000 Kč, elektřina 1500 Kč, celkem vč. ostatních záloh měsíční platby 6.200 Kč.

Průkaz energetické třídy budovy zatím nebyl poskytnut, proto uvádíme třídu G.

Parkování je možné před domem, v blízkosti školka, dětské hřiště, obchod, docházková vzdálenost do centra města. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací kontaktuje realitní kancelář.



Vyřizuje

Ing. Martina Malagová**Tel.:** 602 154 512**GSM:** 725788141**E-mail:** info@proximareality.cz