

## Prodej rodinného domu v Bánově

68754, Bánov

**2 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

|                        |                   |                                 |                            |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 95 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 133 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...               | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 v Bánově

Rádi Vám nabízíme ke koupi přízemní řadový dům v blízkosti centra obce Bánov. Dům má celkovou dispozici 2+1 - po vstupu do domu je předsín se vstupem do kuchyně s jídelním koutem, který má okna do uliční části. Dále navazuje spojovací chodba, která umožňuje vstup do obývacího pokoje a samostatné ložnice. Na konci chodby je koupelna (vana + wc) a menší technická místnost. Na konci domu je vstup na menší dvorek, který má k dispozici větší pergolu s posezením.

Dům byl v roce 2021 zrenovován - byla opravena střecha včetně výměny střešní krytiny, zateplena fasády budovy, vyměněny okna i veškeré interiérové rozvody (voda, elektřina, odpady). Dům je napojen na veškeré IS (mimo plyn), vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, ohřev teplé vody je zajištěn samostatným bojlerem. Topit lze i samostatnými kamny, otopné systémy lze střídat. V kuchyni byla vyměněna kuchyňská linka.

Dům má přístup autem i ze zadní části po obecním pozemku. Stavba se nachází v blízkosti centra obce Bánov, která má veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je dobré dopravní spojení do Uherského Brodu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte zavolat realitnímu makléři. Ev. číslo: 653016.



Vyřizuje

**Petr Psotka**
**Tel.: 602 109 092**
**GSM: 602 109 092**
**E-mail: [psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)**