

Nově zrekonstruovaný byt 2+1, 68 m², Teplice

Československých legií, Teplice

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt ve 3. nadzemním podlaží, o dispozici 2+1 a výměře 68 m², na adrese Československých legií 840, Teplice. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti (obchody, školy, MHD).

Popis bytu:

- Cena: CZK 3 490 000 (CZK 51 323/m²), v ceně je zahrnut právní servis a advokátní úschova
- Dispozice: 2+1, 68 m² podlahové plochy (orientační výměra místností - předsíň 5,6m², kuchyňský kout 10,8m², koupelna 3m², obývací pokoj 22,5m², ložnice 25m²), součástí bytu je k užívání malá komora v chodbě domu
- Stav: Kompletní rekonstrukce (vinylové podlahy, sádkartonové podhledy, kuchyňská linka, koupelna s moderním vybavením, nový kondenzační kotel BOSCH, vyvložkovaný komín, nové napojení kompletního odpadu do stoupaček, nová tři komorová okna, protipožární dveře vstupní dveře)
- Lokalita: Klidná část Teplic, výborná dopravní dostupnost, parkování u domu
- Další výhody: Nízké náklady na bydlení díky modernímu kondenzačnímu kotli a novým oknům, blízkost zeleně

Byt je ideální pro pár nebo jako investice k pronájmu. K nastěhování ihned!

Těším se na váš zájem!



Vyřizuje

Jana Svobodová

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420731544592

E-mail: Jana.Svobodova@jth.cz