

Prodej novostavby rodinného domu 170 m², pozemek 1873 m² Štěchovice - Třebenice

15 500 000 Kč
za nemovitost

Štěchovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1873 m ²
Plocha zahrady:	1714 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostředí, ve kterém žijeme nás zásadním způsobem ovlivňuje. Panenská příroda, čistý vzduch a dechberoucí panoramatické výhledy v každém ročním období. Pokud hledáte bydlení s těmito parametry, neváhejte a domluvte si prohlídku této unikátní nemovitosti.

Novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 170 m² je zasazena na prostorném pozemku o velikosti 1873 m², který jednoznačně splňuje nároky na klidné a moderní bydlení v přírodě. Jižní orientace pozemku zajišťuje dostatek denního světla a zároveň maximální soukromí. Pocit nekonečné dovolené podtrhne bazén o velikosti 3x7 m s panoramatickým výhledem.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a dvě ložnice s koupelnou a toaletou, všechny tyto prostory mají přímý vstup na rozlehlou terasu. V patře jsou dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou a vlastním vstupem na balkon, respektive terasu. Prostory k uskladnění nabízí půda. Technická místnost, prostorná komora a šatna jsou k dispozici ve vstupní části přízemí, rovněž dvě krytá parkovací stání.

V pěší vzdálenosti od přístavu na Slapské přehradě je tato lokalita ideálním místem pro milovníky vodních sportů a relaxace v přírodě.

Zároveň je místo velmi dobře dostupné, v bezprostřední blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na Smíchovské nádraží, které netrvá déle než 45 minut. Autodemem je cesta do centra Prahy zvládnutelná do 30-ti minut.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

K nemovitosti je možné dokoupit sousední stavební pozemek o velikosti 2057m².

V případě zájmu se prosím na mě neváhejte obrátit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Janout

Tel.: 739 555 554

GSM: +420774694737

E-mail: lukas.janout@re-max.cz