

**Prodej rodinného domu před dokončením,
pozemek 1035 m², Blansko u Kaplice****9 200 000 Kč**
za nemovitost

Kaplice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1035 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům před dokončením nacházející se v klidné části obce Blansko u Kaplice v jižních Čechách, okres Český Krumlov.

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího dvoupodlažního cihlového domu. K domu přiléhá dílna s navazujícím zastřešeným parkovacím stáním. Dům je nepodsklepený. Celková výměra pozemku je 1035 m², z toho zastavěná plocha 150 m².

Dispoziční řešení bytové jednotky 4 + kk o užitné ploše 160 m² se rozprostírá v prvním a druhém nadzemním podlaží. 1.NP se sestává ze vstupního zádveří a chodby 12 m², kuchyně s jídelním koutem propojené s obývacím pokojem 44 m², ložnice 13 m², koupelny 5 m² s prostorem pro prádelnu, dvou skladů - šaten, WC a technické místností 9 m². Do 2.NP se vstupuje po dřevěném schodišti a najdeme zde dva prostorné pokoje, koupelnu, WC, sklad či šatnu a pracovní kout. Orientační půdorys jednotlivých místností najdete ve fotodokumentaci.

Interiér domu je kompletně hotový, velmi vkusně zařízený včetně moderní kuchyně a je laděn do harmonického celku, každý detail je součástí promyšlené koncepce příjemného bydlení.

Dům se prodává před finálním dokončením ve fázi před kolaudací, vše bylo pečlivě a odborně provedeno. Z dokončovacích prací chybí pouze fasáda dílny, realizace terénních úprav a oplocení pozemku, což si nový majitel může upravit a přizpůsobit svým představám a svému vkusu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem, což zajišťuje pohodlné a moderní bydlení bez zbytečných komplikací.

Nemovitost se nachází v hezkém prostředí v blízké vzdálenosti cca 2 km od města Kaplice, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost - městský úřad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportovní vyžití. Pro více informací mne kontaktujte, doporučuji prohlídku.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.: 725 910 910**

GSM: +420605252401

E-mail: jana.slavikova@re-max.cz