**Prodej - Byty** číslo zakázky: **969605**

# 3+kk,novostavba Rezidence Předboj

Ke Tvrzi, Předboj

**7 150 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 3+kk | **Podlaží v domě:** | 2 |
| **Počet podlaží v domě:** | 1 | **Celková podlahová plocha:** | 49 m² |
| **Druh objektu:** | smíšená | **Stav objektu:** | projekt |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Balkón:** | 16 m² |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V | **Voda:** | Místní zdroj vody; Vodovod |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Energetická náročnost:** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které teprve vzniká – ale už dnes má duši světla.
Projekt Předboj přináší jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají moderní domov obklopený přírodou, s klidem, který je cítit v každém detailu.
Byt 3+kk (49,17²) s prostorným balkonem (15,87 m²) vzniká v novostavbě s dokončením v 4. čtvrtletí 2026.
Interiér, zachycený na vizualizacích, pochází z autorského návrhu designérů Lumina Living – ztělesnění filozofie značky:
světlo, harmonie, elegance.
Místo, kde se moderní komfort setkává s tichem krajiny.
Místo, kde domov není adresa – ale pocit.

Hledáte bydlení v klidné oblasti nedaleko Prahy, které by vám nabídlo všechny výhody moderního bydlení spolu s kouzlem venkovského života? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+kk v obci Předboj, která je součástí okresu Prahavýchod ve Středočeském kraji. Výhodou lokalizace je dobře vyvinutá infrastruktura a dostupnost příměstské dopravy, která zajistí snadné spojení s metropolí.

Byt se nachází na zvýšeném přízemí novostavby, která bude dokončena v roce 4Q 2026. Podlahová plocha bytu je 64,68 m², z toho obytná plocha činí 83 m², což zahrnuje i velkorysý balkon o rozloze 18,48 m², který vám umožní vychutnávat si venkovní prostředí bez nutnosti opuštění domova.

Byt je koncipován tak, aby co nejlépe vyhovoval potřebám moderního bydlení. Součástí bytu je kuchyně propojená s obývacím prostorem, což vytváří příjemné místo pro denní aktivity i odpočinek. Výhled z bytu a z balkonu na okolní krajinu je oslnivý a klidný a je bezesporu jeden z hlavních trumfů tohoto bydlení.

Materiálové provedení a zpracování bytu kopíruje nejnovější trendy a důraz kladly na kvalitu a funkčnost. V konstrukci domu je použita kombinace materiálů, což zajišťuje dobrou izolaci a trvanlivost. Byt bude mít energetickou třídu C, což značí dobrou energetickou úspornost.

Kompletní cena bytu je 7.150.000, CZK a je možné jej financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám může usnadnit proces koupě. Parkovací stání lze odkoupit za 450.000, Kč .

Bytový dům se nachází ve vesnici, avšak všechny základní služby jako obchody, školy, zdravotnická zařízení nebo místa pro volnočasové aktivity jsou dostupné v blízké oblasti. To činí z této lokality ideální místo pro život jak pro mladé páry, tak pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné místo blízko přírody, ale s dobrým dostupem do městského života.

Tato nabídka představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v krásné a klidné lokalitě blízko hlavního města. Jestliže si přejete žít v novém domě a oceníte vysoký standard a kvalitu, neváhejte a vyuijte této šance stát se majitelem výjimečného bytu v srdci Středočeského kraje.

Parkovací stání: 450.000 Kč

Vyřizuje
**Zuzana Němcová**
**GSM:** +420 736 443 223
**E-mail:** info@lumina-estates.cz