



Prodej - Byty

číslo zakázky: 968955

## 1+KK, novostavba Rezidence Předboj

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

Předboj

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které teprve vzniká - ale už dnes má duši světla..

Projekt Předboj přináší jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají moderní domov obklopený přírodou, s klidem, který je cítit v každém detailu.

Interiér, zachycený na vizualizacích, pochází z autorského návrhu designérů Lumina Living - ztělesnění filozofie značky:světlo, harmonie, elegance.Místo, kde se moderní komfort setkává s tichem krajiny.  
Místo, kde domov není adresa - ale pocit.

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+kk o užitné ploše 41 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře novostavby bez výtahu v obci Předboj, okres Prahavýchod, v těsné blízkosti golfového hřiště Yard Rezort a předbojského rybníka. Tento apartmán je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, hledající klidné a příjemné bydlení nedaleko metropole.

Celková cena nemovitosti činí 4 750 000 CZK. Byt je dispozičně řešen jako 1+kk s obytnou plochou 31,94 m<sup>2</sup> a balkonem o rozloze 9,34 m<sup>2</sup>, který nabízí krásný výhled do okolí.

Interiér bytu je nový a zákazník si může dle svého gusta doplnit nábytek. Vytápění je řešeno elektrickými zdroji (220 voltů) a o odpady se stará veřejná kanalizace. Byt je napojen na veřejný vodovod. K dispozici není plyn, což odpovídá moderním trendům minimalizace uhlíkové stopy.

Bytový dům se pyšní novou asfaltovou příjezdovou cestou a je situován v klidné, rurálně rozvinuté oblasti s výbornou dostupností příměstské dopravy. Ke každému bytu možno zakoupit parkovací stání 450.000,Kč

Předboj je malá obec s příjemným okolím a spoustou zeleně, která nabízí klidné bydlení s možnostmi procházek a cyklovýletů. Nedaleko se nachází všechny potřebné služby, včetně obchodů, škol, lékařských zařízení a dalšího. Praha je dostupná během krátké jízdy autem nebo veřejnou dopravou, což přináší výhody městského života, zůstáváteli ve spojení s přírodou a klidem.

Tato nemovitost je nabízena jako volná s možností sjednání hypotečního úvěru, což může být atraktivní pro první nákup nebo investici. Díky panoramatickému výhledu a kvalitní novostavbě je byt vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely či jako výnosná investice k pronájmu.

Pokud hledáte útulný a moderní byt blízko Prahy, tento byt v Předboji by vám mohl nabídnout právě to pravé. Nevynechejte příležitost k návštěvě a možnému nákupu tohoto jedinečného bydlení.  
Rok dostavby 4Q 2026

Parkovací stání: 450.000 Kč

---



Vyřizuje

**Info Lumina**

**GSM:** +420 739 390 931

**E-mail:** [info@lumina-estates.cz](mailto:info@lumina-estates.cz)