



Prodej - Byty

číslo zakázky: 970453

Prodej bytu 2+kk, 58,6 m², Hustopeče u Brna

Alejní, Hustopeče

6 195 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní,
neplatíte provizi realitní
kanceláři.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt s celkovou plochou 58,6 m², označený kódem 4.35, je umístěn ve 4. nadzemním podlaží, s okny orientovanými západním směrem do klidného vnitroparku. Z předsíně (6,1 m²) vejdete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (18,0 m²) a do ložnice (13,3 m²). Na prostornou lodžii (9,6 m²) můžete prosklenými francouzskými okny vejít z obou místností. Z předsíně vedou dveře také do šatny (2,1 m²), kterou lze využít i jako malou pracovnu či dětskou hernu. Výhodou je rovněž skutečnost, že vedle koupelny se sprchovým koutem (4,2 m²) je samostatné WC (1,5 m²).

Skutečně pěkný a velkými okny prosvětlený byt, bude vybaven v nadstandardu. Plynové kondenzační kotle umístěné v kotelně v suterénu domu nabízejí podlahové vytápění a v obou pokojích je rovněž klimatizační jednotka, která v létě chladí a v zimě může topit. Vstupní dveře výšky 210cm s bezpečnostním kováním, vnitřní dveře s obložkovou zárubní. Plastová okna s izolačním trojsklem, vinylová podlaha s vysokou odolností. Značkové vybavovací předměty v koupelně, velkoformátová keramická dlažba i obklady. Příprava na instalaci kuchyňské linky s digestoří (kuchyně není v ceně). Dekory a barevnost si můžete ve třech studiích doladit podle vašich představ. K bytu je možné zakoupit garážové stání v suterénu, nebo venkovní parkovací stání. Nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům. Dům je zařazen v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

Nabízený byt v domě U Větrolamu je součástí projektu Byty V Aleji, tj. výstavby dvou bytových domů. První dům „Starovická“ už je dostavěn a kompletně vyprodán fotodokumentaci tohoto domu najdete ve 2 části galerie. Dům "U Větrolamu" již roste patro po patru a bude dokončen v létě 2027. Přijďte se podívat na vzorový byt v domě Alejní 1a), budete mile překvapeni kvalitou výstavby. Veškeré informace, ceny, platební podmínky, standardy, plány, prostě všechno..., najdete na webu [NoveBytyvAleji](https://www.novebytyvAleji.cz).

Pokud hledáte pro svoji rodinu perfektně vyřešené bydlení ve městě s kompletní infrastrukturou a vynikající dopravní dostupností, jste na správné adrese. Úřady, instituce, banky, školy, nákupní centra, kino, sportovní hala i koupaliště s krytým bazénem – vše kousek od domu. Nájezd na D2 2 minuty, u brněnské Olympie jste za čtvrt hodiny. Pálava a Novomlýnské nádrže na dohled, cyklistické stezky, mandloňové sady s rozhlednou a spousta vinných sklípků všude kolem.

V tomto domě U Větrolamu si však můžete najít i další byty všech velikostí, některé i s nadstandardní luxusní výbavou a úžasným výhledem. Prodej jde rychle, aktuálně je již polovina bytů prodána. Ozvěte se nám, dozvíte se víc.



Vyřizuje

Jan Jordán

GSM: 420777711000

E-mail: jan.jordan@era-reality.cz