

**Prodej RD 96 m², pozemek 3001 m²,
Dolnokřeslická, Praha - Křeslice**

Dolnokřeslická, Praha-Křeslice, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	3001 m ²
Plocha zahrady:	2340 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik od městského shonu, aniž byste opustili Prahu? Představujeme vám nemovitost v Praze Křeslicích, která nabízí vzácnou kombinaci pražské adresy a pro hlavní město opravdu výjimečného umístění. Toto místo je doslova oázou klidu, obklopenou zelení a meandry potoka Botiče. Dominantou nabídky je rozlehlý pozemek o rozloze přes 3000 m², kde si užijete pocit naprostého soukromí a klidu. Je to místo, kde můžete skutečně vypnout, kde se rázem zbavíte shonu a ruchu velkoměsta a kde získáte nepřekonatelný klid a prostor.

Přístup na pozemek je momentálně zajištěn pouze lávkou pro pěší, což přidává na romantické izolovanosti a exkluzivité místa. Tady se zastavil čas a začíná váš soukromý svět.

Transparentně upozorňujeme, že pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti potoka Botič, což přináší nezaměnitelnou atmosféru a kouzlo říční krajiny. Zároveň to ale znamená, že se nemovitost nachází v zátopové oblasti. Obec zde nechala vybudovat protipovodňová opatření - betonovou zeď a protipovodňový val, takže dům není vodou přímo ohrožován, nicméně zátopová oblast si vyžaduje specifický přístup a případné projektování budoucích úprav s ohledem na související regulace.

Stávající dům na tomto pozemku je napojený na všechny inženýrské sítě a je plně funkční. S ohledem na jeho stáří však bude vhodné upravit případně dům tak, aby odpovídal současným standardům a individuálním požadavkům kupujícího.

Tato nabídka je určena pro každého, kdo je připraven přijmout daná specifika výměnou za neopakovatelný životní styl a nepřekonatelný klid bydlení v nemovitosti s velkým pozemkem nacházející se v našem hlavním městě. Umístění nemovitosti je opravdu naprosto výjimečné.

Nenechte si ujít šanci prohlédnout si tento klenot! Kontaktujte nás pro bližší informace a sjednejte si prohlídku. Jen osobní návštěva Vám odhalí skutečné kouzlo tohoto místa. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Luboš Houšteký
Tel.: 272 652 638

GSM: +420604438177

E-mail: lubos.houstecky@re-max.cz