

Pronájem bytu 3+kk/T 88m², ul. Vrázova, Praha 5 - Smíchov, zařízený, po rekonstrukci

Vrázova, Praha 5, Praha

40 000 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč zúčtovatelné poplatky dle počtu osob + převod plynu a elektřiny na nájemce. Kauce 50.000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+kk, o ploše 88m² s prostornou terasou 11m², situovaný v 5. podlaží cihlového domu bez výtahu, ulice, Vrázova, Praha 5 - Smíchov.

Byt je plně zařízený nábytkem a spotřebiči.

Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň (sklo-keramická deska, trouba, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba a myčka nádobí), 2 ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou a komora. Dřevěná plovoucí podlaha.

Dům se nachází v blízkosti řeky Vltavy, v oblíbené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (nákupní centrum B Anděl, různé obchody a široký výběr restaurací, kaváren, bister, obchodů s lahůdkami: italské, francouzské, anglické a další), v blízkosti francouzského lycea a okolí historické částí Malá Strana, Kampa, atd.. Poblíž se nachází i Dětský ostrov s dětskými hřišti, se sportovním hřištěm pro fotbal s umělou trávou a basketbalovým hřištěm.

Pár minut chůze se nachází park Zahrady Kinských, který je propojen s parkem Petřín, Petřínskou rozhlednou, Hvězdárnou Štefánika atd..

Lokalita nabízí skvělou dostupnost MHD (stanice metra B Anděl nebo několik tramvajových spojů).

Volný od 03. ledna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková**Tel.:** 773590054**GSM:** 773590054**E-mail:** oberdiekova@donnareality.cz