

## Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0392

## Projekt na výstavbu bytů Klimkovice

Klimkovice

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

|                         |                      |                      |             |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 807 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Doprava:</b>      | silnice     |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová            |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím prodej pozemků o výměře 2807m se stavebním povolením pro bytovou výstavbu včetně kompletní projektové dokumentace.

Projekt se nachází v Ostravě-Klimkovicích, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí regionu. Klimkovice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dopravní dostupnosti – do centra Ostravy i na dálnici D1 je to jen několik minut.

Součástí nabídky jsou pozemky se stavebním povolením na výstavbu dvou moderních rodinných domů, každý o třech bytových jednotkách se samostatnými vchody. Vždy dvě samostatné bytové jednotky s přímým vstupem do zahrady v přízemí a jedna prostorná jednotka s terasou a výhledem do krajiny. Celkem tedy projekt nabízí 6 bytových jednotek s moderní architekturou a efektivním dispozičním řešením.

Obj. A

1.NP

Byt 1 3+kk, 78,68m + předzahrádka

Byt 2 3+kk 78,73m + předzahrádka

1.+2.NP

Byt 3 4+kk 153,97m + 21m terasa

Obj. B

1.NP

Byt 1 3+kk, 78,68m + předzahrádka

Byt 2 3+kk 78,73m + předzahrádka

1.+2.NP

Byt 3 4+kk 153,97m + 21m terasa

Domy jsou navrženy tak, aby splňovaly současné standardy bydlení kombinující nízkou energetickou náročnost (třída B) s technologiemi jako je tepelné čerpadlo (vzduch/voda), teplovodní podlahové vytápění a rekuperace. Stavby budou založeny na betonových základových pasech, svislé konstrukce jsou navrženy z VPC tvárnic, které mají nadstandardní akustické a akumulaci vlastnosti, stropní konstrukce a schodiště jsou navrženy železobetonové monolitické a střechy ploché. Veškeré okenní a dveřní výplně budou plastové s izolačním trojsklem.

Konstrukce krytého parkovacího stání je navržena jako ocelová montovaná konstrukce se sloupky a stropními nosníky.

Konstrukce bude zaklopena velkoplošnou masivní broušenou třívrstvou biodeskou.

Elektrická přípojka je umístěna na hranici pozemku, vodovodní přípojka bude provedena bočním vrtem (21m). Příjezd k pozemku je zajištěn po stávající asfaltové pozemní komunikaci (ulice Československé armády) a v blízkosti se nachází autobusová zastávka.

Klimkovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, zdravotní služby, centrum pro trávení volného času, zámecké rybníky nebo atletické hřiště) a oblast je dlouhodobě považována za stabilní a perspektivní z hlediska poptávky po bydlení.

Pozemky prodáváme s projektem i stavebním povolením, o které je nyní zažádáno a v nejbližších týdnech bude uděleno.

Pro bližší informace o nabídce a ceně mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Sophia Rakušanová**

**Tel.:** 602 546 916

**GSM:** 602546916

**E-mail:** [sophia@rakusanova.com](mailto:sophia@rakusanova.com)