

Prodej - Byty

číslo zakázky: L25SF98

Prodej bytu 2+1 67 m², Nový Bor, Palackého nám.

Palackého náměstí, Nový Bor

3 560 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně poplatků a
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 67 m², nacházející se na adrese Palackého náměstí 192, Nový Bor. Tento byt se nachází v prvním patře dvoupatrového domu bez výtahu, což zaručuje snadný přístup a současně dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016, díky čemuž nabízí moderní a komfortní bydlení. V rámci rekonstrukce byla instalována nová okna. Vyznačuje se výškou stropů cca 3 metry, což dodává interiéru pocit vzdušnosti a prostoru. Dispozice: vstupní předstíň, koupelna ložnice kuchyně, do které se instaluje nová kuchyňská linka, obývací pokoj s výhledem na náměstí.

V bytě je k dispozici plynový kotel, který zajišťuje topení a ohřev vody, čímž jsou zajištěny nízké provozní náklady.

Díky své poloze na Palackého náměstí je byt snadno dostupný z hlavních dopravních tepen, což zaručuje výbornou dostupnost jak autem, tak i veřejnou dopravou. Občanská vybavenost v oblasti je na vysoké úrovni - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a další služby pro každodenní život.

Při koupi tohoto bytu je možné využít financování prostřednictvím hypotečního úvěru, což představuje výhodné řešení financování.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo malou rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě s výbornou infrastrukturou. Pokud hledáte místo, kde budete cítit komfort a bezpečí, tento byt v Novém Boru určitě stojí za zvážení. V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře, který vám rád odpoví na všechny dotazy a domluví prohlídku této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail: iva.lofflerova@rkevropa.cz