

## Prodej bytu

Husova, Nová Včelnice

**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví 4+kk, situovaný v přízemí. Tento byt s užitnou plochou 74 m<sup>2</sup> se vyznačuje dobrým stavem a nabízí pohodlné a bezbariérové bydlení. V bytě se nachází: prostorná chodba, 3 pokoje, kuchyně s obývacím, koupelna a samostatné WC. Jednou z výhod tohoto bytu je možnost využití dvora, který je ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Vytápění bytu je zajištěno prostřednictvím nového plynového kotle. Teplá voda je taktéž zajištěna plynovým kotlem a odpad je napojen na kanalizaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, pošta, škola, školka aj...

Jihočeská Nová Včelnice je malebné historické městečko, ležící na řece Kamenici 12 km severovýchodně od Jindřichova Hradce. V současné době zde žije přes 2200 obyvatel. Město a jeho okolí je obklopeno řadou rybníků, kolem kterých láká na spoustu zajímavých vycházek.

Zaujala Vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Batha****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420603113119**E-mail:** [ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)