

Stylový byt 5+1 s výjimečným balkonem a předzahrádkou

39 970 000 Kč
za nemovitost

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1928	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte dobové kouzlo rezidenční Vily Na Stráži, která vrací život rodinnému sídlu významného českého architekta a stavitele Čestmíra Vavrouše. Osm prémiových bytů přináší stylové bydlení s autentickou atmosférou, která zůstává zachována díky citlivé rekonstrukci. Rezidence zasazená do zahrad představuje spojení historie, moderního metropolitního bydlení a rodinného komfortu.

Vila je umístěna ve svahu vysoko nad ulicí, a proto nabízí soukromí a krásné výhledy. Potřebný komfort zajišťuje výtah vedoucí přímo do jednotlivých bytů, které jsou na patře umístěny vždy po dvou. Ke každému bytu náleží sklep a dvě garáže, které se nacházejí v parteru domu.

Bytová jednotka umístěná ve 2. nadzemním podlaží nabízí velkorysou dispozici 5+1 s podlahovou plochou 200 m². K bytu náleží soukromá předzahrádka s terasou o velikosti 118 m². Unikátním prvkem je dobová lodžie se sloupky, která je významným rysem celého domu. Dominantu dispozice utváří velkorysá vstupní hala, která navazuje na prosvětlenou jídelnu s kuchyní. Obývací pokoj s francouzskými okny je oddělený a poskytuje dostatečný prostor pro klid a relaxaci. V bytě se nachází celkem tři ložnice a pracovna. Dvě ložnice mají vlastní koupelnu a šatnu, výstup na lodžii nebo na terasu se zahradou. Většina místností má velká francouzská okna, která přinášejí příjemné výhledy na město a zahradu.

Interiéry bytů budou dokončeny ve standardu White wall, který zahrnuje položení prvotřídních parketových podlah, osazení velkorysých dveří se zárubněmi a přípravu na klimatizaci. Většinu interiéru si nový majitel bude moci upravit svým potřebám a vkusu, případně také za pomoci developera, který nyní dům a byty kompletně rekonstruuje.

Vila zasazená do zahrad nabídne svým rezidentům místo pro odpočinek, rodinné zázemí a moderní bydlení s historickou atmosférou.



Vyřizuje

Mgr. Karolína Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail: karolina.marchlikova@engelvoelkers.com