

## Prodej stavebního pozemku 650 m<sup>2</sup> - Ořechov, ul. Jeřábkova

Ořechov

**4 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

**Celková plocha:** 650 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře cca 650 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Ořechov, v klidné ulici Jeřábkova. Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů a přímo navazuje na otevřenou krajinu, díky čemuž poskytuje maximální soukromí, minimální ruch a příjemné výhledy do zeleně.

### Základní informace

- Výměra: cca 640 m<sup>2</sup>
- Šířka pozemku: přibližně 13 m
- Terén: mírně svažité, slunný
- Přístup: asfaltová obecní komunikace
- Okolí: tichá lokalita, za pozemkem volné pole

### Výhody pozemku

- ideální poloha pro klidné rodinné bydlení
- stabilní výhled do krajiny
- dostatek prostoru pro dům, zahradu, terasu i bazén
- příjemná atmosféra díky vzrostlé zeleni

### Možnosti výstavby

Na pozemku lze postavit moderní dvoupodlažní rodinný dům s orientací oken do klidné zahrady.

Je možné doplnit garáž či dvojgaráž vedle domu.

Pozemek umožňuje vybudovat prostornou terasu, místo pro bazén nebo zahradní posezení.

Dům může mít plochou i sedlovou střechu, záleží na volbě budoucího majitele.

Mírný svah nabízí i možnost částečného podsklepení či technického zázemí v nižší úrovni.

### Inženýrské sítě

Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) jsou v dosahu ulice Jeřábkova.

### Lokalita - Ořechov

Ořechov je vyhledávaná obec s plnou občanskou vybaveností, dobrou dostupností a příjemným prostředím. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení u přírody a pohodlné dostupnosti služeb i dopravních spojů. Lokalita je vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají klid a soukromí.



Vyřizuje

**Petr Měsíček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)