

## Prodej chaty 52 m<sup>2</sup>, pozemek 421 m<sup>2</sup>, obec Rybník, okres Ústí nad Orlicí

**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

56002, Rybník

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 52 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 52 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 421 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou chatu v osobním vlastnictví s pozemkem o celkové ploše 421 m<sup>2</sup>, která se nachází v rekreační oblasti v obci Rybník nedaleko od města Česká Třebová. Chata leží nad údolím a z terasy o velikosti 17 m<sup>2</sup> se můžete kochat nádhernými výhledy do okolní zeleně. Dispozice: V hlavním patře je chodba, menší kuchyňka, obývací pokoj s krbem, ložnice. Podkroví nabízí ložnici se vstupem na balkon i spoustu úložných prostor a ve spodním patře se nachází samostatné WC, místnost, která nabízí vybudování koupelny a menší místnost s chladicím zařízením, která slouží jako lednice. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, které během chvilky vytopí krásně celou chatku. Voda je užitková, sezónní (duben - listopad) a nachází se ve spodní části pozemku. V roce 2015 proběhla výměna střešní krytiny a v roce 2019 rekonstrukce komína. Součástí ceny je nový nábytek včetně kuchyňské linky. Pokud chcete načerpat energii a zažít opravdový relax, v atraktivní lokalitě s blízkostí přírody, na výjimečném místě, pak neváhejte a přijďte se přesvědčit o krásném místě, kde se nemovitost nachází. Chata je vhodná, nejen pro víkendový odpočinek, ale po pár úpravách také jako místo trvalého bydliště pro ty, co touží po úniku z města. Financování Vám zdarma zajistíme úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou.



Vyřizuje

**Lenka Martincová****Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)