

Prodej rodinného domu 320 m², pozemek 2299 m² Břehoryje

[Rezervace](#)

Drahobuz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	333 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	2299 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Možná je to tím tichem kraje kolem Drahobuzi, ale když člověk vstoupí na pozemek tohoto poloroubeného domu v části Břehoryje, má pocit, že se ocitl na místě, kde čas zpomalil a nechal vyniknout tomu, co je opravdu podstatné.

Vítám vás doma, v místě, které si umí vytvořit vlastní atmosféru.

Na první pohled působí dům jako tradiční stavení, ale skutečnost je mnohem bohatší. Je to dům, který žil – a stále žije – několika rolemi. Byl domovem, útočištěm, místem setkávání, ale i prostorem pro odpočinek. Když projdete vstupem do obytné části, dýchne na vás kombinace starého řemesla a současné péče.

Dnes tu najdete 11 obytných místností, které dávají prostoru neskutečnou variabilitu. Část domu slouží jako útulné rodinné bydlení, druhá část slouží ke krátkodobému ubytování s kapacitou až 10 osob. Ať už chcete pokračovat v dobře fungujícím provozu, nebo si celý dům přetvořit pro vlastní rodinu, dům je připravený na obojí.

Rekonstrukce probíhaly postupně a citlivě. Zahrada za domem je jedním z těch míst, kde pochopíte, proč je tahle nemovitost výjimečná. Zapuštěný bazén se slanou vodou, wellness domek se saunou, horký sud, pergola a zákoutí pro děti... to všechno vytváří malé soukromé lázně, kde se odpočívá jinak než kdekoli jinde.

A pak je tu stodola. Velká, přes 200 m² užitné plochy, statná, poctivá a plná možností. Ať už z ní uděláte místo pro podnikání, dílnu, sklad, nebo ji přetvoříte na další obytný prostor, stane se jednou z dominant celého místa. Je zde zavedena elektřina a voda.

Celý pozemek má 2 299 m² a dům samotný nabízí přes 320 m² užitné plochy. Je to prostor, který neomezí – naopak inspiruje.

Klidná poloha, téměř žádný provoz, blízkost Litoměřic i dobrá dostupnost do Prahy vytváří kombinaci, která se hledá těžko.

Tenhle dům není obyčejná nemovitost. Je to místo, které si vás zavolá, pokud máte rádi autenticitu, prostor pro vlastní záměr a atmosféru, kterou si nekoupíte – ta tu prostě je. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marcel Minařík

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420607673173

E-mail: marcel.minarik@re-max.cz