



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 7091913

Stavební pozemek 1 986 m² - Rumburk | Příroda u dveří, centrum 10 min pěšky

1 590 000 Kč
za nemovitost

Havířská, Rumburk

Celková plocha:	1 986 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím rovinatý stavební pozemek o výměře 1 986 m² v lukrativní části Rumburku s výhledem na Strážný vrch. Pozemek leží v místě, kde se snoubí příroda s dostupností města — les, rybník a klid v bezprostřední blízkosti, přitom pouhých 10 minut pěší chůze do centra.

Inženýrské sítě na hranici pozemku:

vodovod

plynovod

elektrické vedení

splašková kanalizace (v přípravě napojení)

Územní regulativa povolují výstavbu rodinného domu — jedno nadzemní podlaží s podkrovím, maximální výška 9 m, zastavitelnost až 40 % plochy (cca 795 m²). Přípustná je i komerční zástavba. Přístup je zajištěn asfaltovou komunikací ve vlastnictví obce.

Rumburk nabízí kompletní občanskou vybavenost — školy, lékaři, obchody, MHD. V zimě si děti užijí bobování přímo na Strážném vrchu, v létě procházky k nedalekému rybníku. Do Německa (Sasko) je to jen pár minut jízdy autem.

Cena: 1 590 000 Kč (800 Kč/m²) — cena k jednání.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz