

Prodej byt 3+1, 118

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme prostorný byt 3+1 o celkové ploše 118,5 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu.

Dispozičně byt zahrnuje velký obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku, koupelnu s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC a chodbu s dostatkem úložného prostoru. Díky velkorysé podlahové ploše a vysokým stropům působí byt velmi vzdušně a nabízí řadu možností pro dispoziční úpravy dle vašich představ.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší kontrolu nad spotřebou a provozními náklady. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy, dlažby a koberce. Byt je v udržovaném stavu, ale počítá se s rekonstrukcí, která novému majiteli umožní přetvořit interiér přesně podle vlastního vkusu.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky i zastávka MHD jsou v blízkém okolí.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114947.



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz