

Pronájem byt 2+kk, 65

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou

15 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní spolupráce si vám dovoluji nabídnout k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk v centru města Hluboká nad Vltavou v citlivě zrekonstruované budově bývalé restaurace a ubytovacího zařízení Bakalář.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 64,93 m² s výhledem na jih, se nachází ve 2.NP a sestává se z předsíně se šatnou (9,99 m²), koupelny po pravé straně (5,88 m²), pokoje (11,88 m²) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (38,21 m²) po levé straně. K bytu náleží prostorná terasa (12,60 m²) s podlahou z dubových terasových prken na kterou se pohodlně dostanete z kuchyně.

Noví nájemníci si budou moci užívat čerstvě zrekonstruované prostory bytu a celé budovy. V kuchyni bude nerez dřez s odkapem, baterie s flexi ramenem a možností spršky, digestoř s odtahem do exteriéru, dále sklokeramická varná deska, el. trouba, a myčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem. Byt bude vybaven svítidly, včetně LED lišty pro nepřímé osvětlení. U oken orientovaných na jih a východ budou nainstalovány el. ovládané venkovní žaluzie.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch, voda).

Měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí: 15.000,- Kč nájem + energie, voda 3.600,- (závisí dle počtu osob v bytě), přičemž náklady na elektřinu budou sníženy díky vlastní fotovoltaické elektrárně. Internet 299,- Kč měsíčně bude přepsán na nového nájemníka (router není k dispozici). Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH 21%, kauce je pronajímatelem stanovena na 30.000,- Kč. Zároveň zde nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání / garáže či dvoj-garáže včetně dvou sklepů. Více informací vám ráda poskytnu po telefonu.

Aktuálně probíhají na nemovitosti finální stavební práce. K nastěhování bude jednotka připravena od 28.2.2026.

Pokud jste rádi v centru dění a oceníte nadstandardní občanskou vybavenost v této krásné lokalitě, je toto bydlení pro vás ideální volbou. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114654.



Vyřizuje

Bc. Andrea Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz