

Pronájem byt 3+kk, 68m²

Masarykova, 37341, Hluboká nad Vltavou

16 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní spolupráce si vám dovoluji nabídnout k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk v centru města Hluboká nad Vltavou v citlivě zrekonstruované budově bývalé restaurace a ubytovacího zařízení Bakalář.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 71,24 m² s výhledem na jih, se nachází ve 3.NP a sestává se ze vstupní haly (6,17 m²), koupelny po levé straně (6,11 m²), kuchyně a obývacího pokoje (16,82 m²) a dvou pokojů po pravé straně (12,34 m² a 10,81 m²). K bytu náleží prostorná terasa (15,63 m²), která je umístěna ve 3.NP přes chodbu u hlavního schodiště a také skladovací kóje v přízemí (3,36 m²).

Noví nájemníci si budou moci užívat čerstvě zrekonstruované prostory bytu a celé budovy. V kuchyni bude nerez dřez s odkapem, baterie s flexi ramenem a možností spršky, digestoř s odtahem do exteriéru, samostatně stojící lednice, dále indukční varná deska, el. trouba, a myčka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem. Byt bude vybaven svítidly, včetně LED lišty pro nepřímé osvětlení.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch, voda).

Měsíční náklady spojené s užíváním prostoru činí: 16.500,- Kč nájem + energie, voda 3.600,- (závisí dle počtu osob v bytě), přičemž náklady na elektřinu budou sníženy díky vlastní fotovoltaické elektrárně. Internet 299,- Kč měsíčně bude přepsán na nového nájemníka (router není k dispozici). Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH 21%, kauce je pronajímatelem stanovena na 33.000,- Kč. Zároveň zde nabízíme možnost pronájmu parkovacího stání / garáže či dvoj-garáže včetně dvou sklepů. Více informací vám ráda poskytnu po telefonu.

Aktuálně probíhají na nemovitosti finální stavební práce. K nastěhování bude jednotka připravena od 30.1.2026.

Pokud jste rádi v centru dění a oceníte nadstandardní občanskou vybavenost v této krásné lokalitě, je toto bydlení pro vás ideální volbou. Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114416.



Vyřizuje

Bc. Andrea Frantíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz